

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：科技馆影院局部改造工程

咨询业务类别：工程量清单及招标控制价

咨询报告日期：2026年3月23日



咨询报告书编号： 26CG74030006

咨询项目委托方全称： 温州科技馆

咨询企业执业专用章：

咨询企业住所： 浙江省温州市瓯海区过境路1546号瓯海建行大厦9-10楼

邮 编： 325006

联系电话： 0577-88089990

咨询作业期： 2026年3月4日

2026年3月23日

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人： 陈比伦

执业资格（章）： 李群

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



A11223300013334

建银工程咨询
有限责任公司
有效期至：2026年06月18日

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



A11193300019703

建银工程咨询
有限公司
有效期至：2027年5月31日

建银工程咨询有限责任公司

建银咨询【26CG74030006】

关于科技馆影院局部改造工程的招标控制价报告

温州科技馆：

我们接受贵公司的委托，对由贵公司负责建设的科技馆影院局部改造工程的招标控制价进行了编制。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的资料（详见资料交接单），并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- 1.建设地点：科技馆；
- 2.设计单位：/；
- 3.其他情况：详见招标文件；

二、招标控制价编制依据

- 1.招标文件：建设单位转交的招标文件；
- 2.清单依据：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 版》；
- 3.计价依据：《浙江省建设工程计价规则 2018 版》；
- 4.取费依据：《浙江省建设工程施工取费定额 2018 版》；
- 5.定额依据：《浙江省建筑工程预算定额 2018 版》《浙江省加固工程预算定额 2018 版》；
- 6.机械台班依据：《浙江省施工机械台班费用参考单价 2018 版》；

7.价格基期依据：《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2018 版年基期价格》；

8.信息价依据：按温州市建设工程 2026 年 1 月信息价,无价材料或设备参照周边地
市的价格和市场行情；

9.取费标准：工程类别装饰中值；施工组织措施费按中值取费（不计缩短工期增加
费）；

10.本工程《工程量清单》和其他相配套的政策文件及规定；

11.其他依据：无；

三、结论或建议

1.本工程的招标控制价为 45727 元；

招标控制价为（人民币大写）肆万伍仟柒佰贰拾柒元整；

附件：1.招标控制价明细表

建银工程咨询有限责任公司

日期：2026年3月23日



科技馆影院局部改造

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 45727.00元

(大写): 肆万伍仟柒佰贰拾柒元整

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

复核时间:

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	40702.92	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	3500.93	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	271.32	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 7.75\%$	271.32	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 7.14\%$	249.97	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	977.46	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	3775.65	
招标控制价合计			$1+2+3+4+5$	45727.35	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					40702.92	4175.70	24.21		
1	011405001001	金属面油漆	管道整体新做白色氟碳漆 1、除锈、底漆一道 2、白色氟碳漆两道	m2	20.00	60.81	1216.20	614.80			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面喷涂白色无机涂料一底一面	m2	61.60	15.12	931.39	471.86			
3	011104001001	地毯楼地面	1、办公专用600×600mm方块毯 2、包括制作、安装、运输等	m2	59.04	107.02	6318.46	489.44			
4	011302002001	格栅吊顶	1、铝方通间距 100mm (颜色选样) 2、含配套龙骨及辅材	m2	59.04	164.20	9694.37	1199.69			
5	011210002001	金属隔断	1、轻钢龙骨基层 2、12mm纸面石膏板 3、板缝贴胶带、点锈 4、柔性腻子二道 5、墙面喷涂白色无机涂料一底一面	m2	8.60	105.31	905.67	410.99			
6	010801001001	木质门	1、新做轻钢龙骨墙内暗门 2、开启方向符合消防要求 3、含合页、门锁、闭门器 (如需)	樘	1	1500.00	1500.00				
7	010801001002	木质门	1、原有入户门更换暗门 2、开启方向符合消防要求 3、含合页、门锁、闭门器 (如需)	樘	1	900.00	900.00				
本页小计							21466.09	3186.78			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	011501008001	木壁柜	1、储物柜高度: 750mm 2、木饰面层板、柜门、柜体 3、含铰链、五金配件等 4、具体详见图纸	m2	9.52	1100.00	10472.00				
9	030412004001	装饰灯	1、条形 LED, 色温 4000K	套	25	113.47	2836.75	418.00			
10	03B001	强弱电布线	地面面积 1、强弱电布线, 包含开关、插座 2、不包含电缆总线	m2	59.04	70.00	4132.80				
11	011701006001	满堂脚手架	脚手架搭拆费 1、工程施工中所需要的装饰脚手架 2、包含搭拆、运输、堆放	项	1	795.28	795.28	570.92	24.21		
12	01B001	垃圾外运、消纳	垃圾外运、消纳 1、包括施工垃圾、现场生活垃圾及装修边角料, 拆除垃圾等 2、垃圾外运必须运至指定地点并消纳处理	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计							19236.83	988.92	24.21		
合计							40702.92	4175.70	24.21		