

科技馆影院局部改造

工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

建银工程咨询有限责任公司

建银咨询【26CG74030006】

关于科技馆影院局部改造工程的工程量清单报告

温州科技馆：

我们接受贵公司的委托，对由贵公司负责科技馆影院局部改造工程的工程量清单进行了编制。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的工程量清单进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的资料（详见资料交接单），并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- 1.建设地点：科技馆；
- 2.设计单位：/；
- 3.其他情况：详见招标文件；

二、工程量清单编制依据

- 1.招标文件：由建设单位转交的招标文件；
- 2.清单依据：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；
- 3.其他配套的政策文件及规定；
- 4.材料选用及技术要求详见施工图纸、招标文件、相应附件等。

三、编制说明

装饰部分：

- 1.防滑地砖、花岗岩、抛光砖、大理石等楼地面在同一楼面时，标高要求一致，装饰做法除满足设计图纸及相关规范外，楼地面的水泥砂浆粘结及找平层的厚度由施工单位根据现场标高自行确定，费用投标单位自行考虑在相关项目报价内。

2. 不同材料间接缝处均需做接缝处理(填缝材料、玻璃胶、金属嵌条、磨平等)投标单位自行考虑在报价内。

3. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色的项目或材料,其最终采用何种颜色由建设单位确定,由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。

4. 灯具开孔、检修孔开孔、空调风口开孔等费用等费用投标单位自行考虑在报价内。

5. 石膏板墙面、天棚的阴角处用纸带、阳角处用专用金属护角条等费用投标单位自行考虑在报价内。

6. 所有木制垫材及暗材均需做防火漆处理(耐火极限等级 B1 级)、防腐处理,基材环保等级不低于 E1 级,投标单位自行考虑在报价内。

7. 吊顶高度超过规定要求需做反支撑或转换层,窗帘盒长度过长需做钢结构加固以及石膏板隔墙伸至梁板底需做检修门、检修口的费用投标单位需考虑在相关项目的报价内。

8. 本工程砌筑砂浆、地面砂浆、抹灰砂浆均按预拌砂浆计入。

9. 对于本工程的个别节点做法,本清单只描述了主要要素,投标单位需根据设计全面考虑并包含在主要工程量报价内。

附件:1.工程量清单

建银工程咨询有限责任公司

日期:2026年3月23日



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]									
1	011405001001	金属面油漆	管道整体新做白色氟碳漆 1、除锈、底漆一道 2、白色氟碳漆两道	m2	20.00						
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面喷涂白色无机涂料一底一面	m2	61.60						
3	011104001001	地毯楼地面	1、办公专用600×600mm方块毯 2、包括制作、安装、运输等	m2	59.04						
4	011302002001	格栅吊顶	1、铝方通间距 100mm (颜色选样) 2、含配套龙骨及辅材	m2	59.04						
5	011210002001	金属隔断	1、轻钢龙骨基层 2、12mm纸面石膏板 3、板缝贴胶带、点锈 4、柔性腻子二道 5、墙面喷涂白色无机涂料一底一面	m2	8.60						
6	010801001001	木质门	1、新做轻钢龙骨墙内暗门 2、开启方向符合消防要求 3、含合页、门锁、闭门器 (如需)	樘	1						
7	010801001002	木质门	1、原有入户门更换暗门 2、开启方向符合消防要求 3、含合页、门锁、闭门器 (如需)	樘	1						
本页小计											

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	011501008001	木壁柜	1、储物柜高度: 750mm 2、木饰面层板、柜门、柜体 3、含铰链、五金配件等 4、具体详见图纸	m2	9.52						
9	030412004001	装饰灯	1、条形 LED, 色温 4000K	套	25						
10	03B001	强弱电布线	地面面积 1、强弱电布线, 包含开关、插座 2、不包含电缆总线	m2	59.04						
11	011701006001	满堂脚手架	脚手架搭拆费 1、工程施工中所需要的装饰脚手架 2、包含搭拆、运输、堆放	项	1						
12	01B001	垃圾外运、消纳	垃圾外运、消纳 1、包括施工垃圾、现场生活垃圾及装修边角料, 拆除垃圾等 2、垃圾外运必须运至指定地点并消纳处理	项	1						
本页小计											
合计											

